

COMMUNIQUÉ
Pour diffusion immédiate

DÉVELOPPEMENT DES BASSINS DU NOUVEAU HAVRE

La SHDM achète un terrain en vue d'augmenter l'offre de logements communautaires et abordables en partenariat avec Bâtir son quartier

Montréal, le mardi 1^{er} avril 2014 – La semaine dernière, la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) a acheté de la Société immobilière du Canada (SIC) un lot de 47 436 pi² (4 406 m²) sur le terrain des Bassins du Nouveau Havre, dans l'arrondissement du Sud-Ouest de Montréal. C'est dans le cadre d'un projet développé en partenariat par Bâtir son quartier que ce terrain devrait accueillir, à terme, des logements communautaires ou sociaux, des condos abordables accrédités Accès Condos pouvant répondre aux besoins des familles ainsi que des espaces non résidentiels destinés à l'économie sociale et créative en collaboration avec le Regroupement économique et social du Sud-Ouest (RESO).

Johanne Goulet, directrice générale de la SHDM, souligne : « Nous sommes ravis que l'intervention de la SHDM permette de contribuer à la réalisation de ce projet ambitieux aux côtés de Bâtir son quartier. C'est une démonstration de l'efficacité d'un partenariat concerté mis au service d'objectifs communs. Nos organisations partagent la conviction que la rétention des familles à Montréal passe notamment par une mixité de l'offre en habitation partout sur notre territoire, incluant des logements sociaux, communautaires et abordables. »

Edith Cyr, directrice générale de Bâtir son quartier, ajoute : « La collaboration avec la SHDM nous permet de concrétiser notre projet immobilier communautaire afin de proposer à la communauté et aux familles montréalaises de l'habitation et des zones d'emploi qui répondent véritablement à leurs besoins. L'acquisition du terrain est une étape décisive dans un projet de développement ambitieux. Il va permettre, à terme, de loger des personnes à faible et modeste revenus, et de contribuer à préserver l'équilibre social et économique d'un quartier en forte demande. »

Représentant la SIC, **Daniel Dorey, vice-président principal de l'immobilier au Québec**, déclare : « La SIC est fière de contribuer à ce projet; elle continue de jouer un rôle primordial dans la revitalisation du Sud-Ouest de Montréal. Nous partageons avec les partenaires-acheteurs la vision que des projets d'envergure comme celui-ci puissent offrir une mixité à travers divers types d'habitation et de services de proximité. Nous souhaitons nos meilleurs vœux de réussite à la SHDM et à Bâtir son quartier dans la réalisation de leurs projets ».

En achetant cette parcelle de terrain, la SHDM garantit qu'elle sera réservée au développement de projets immobiliers sociaux, communautaires ou abordables, la soustrayant au marché privé le temps de finaliser le financement et le développement des volets communautaire et social. Cette garantie fait d'ailleurs partie intégrante des conditions de vente convenues avec la SIC.

S'ajoutant aux parcelles déjà réservées à cet effet, la réalisation de ce volet du projet permettra d'augmenter le nombre total de logements sociaux, communautaires et abordables dans les Bassins du Nouveau Havre. Ce faisant, le projet dépassera les objectifs fixés par l'accord de développement entre la SIC et la Ville de Montréal, soit un minimum de 20 % de logements sociaux ou communautaires et de 10 % de condominiums privés et abordables, sur un total de 2 000 logements prévus initialement.

À propos de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) – shdm.org

La SHDM contribue au développement économique, social et culturel du territoire montréalais par la mise en valeur d'actifs immobiliers. Acteur privilégié de la Ville de Montréal dans le développement de l'habitation et de son territoire, la SHDM contribue à augmenter l'offre de logements abordables tout en suscitant un effet d'entraînement sur la vitalité des quartiers. En plus de gérer le programme d'accès à la propriété Accès Condos, la SHDM est propriétaire de plus de 4 700 logements abordables et de 309 unités au sein d'une quinzaine de maisons de chambres. Enfin, elle assure la gestion immobilière de sept immeubles commerciaux.

À propos de Bâtir son quartier – www.batirsonquartier.com

Bâtir son quartier est une entreprise d'économie sociale qui coordonne la réalisation de projets d'habitation et d'immobilier communautaire afin de créer des milieux de vie solidaires pour les ménages à faible et moyen revenus. Depuis le début de ses interventions, en 1976, Bâtir son quartier a réalisé près de 400 projets coopératifs ou à but non lucratif totalisant plus de 9 900 logements sur le territoire montréalais, en plus de nombreux projets de centres de la petite enfance, de centres communautaires et d'installations pour des entreprises d'économie sociale.

- 30 -

Source : Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM)

Information :

Pour la SHDM : Leslie Molko, porte parole, 514 347-8584

Pour Bâtir son quartier : Marie Réveillé, responsable des communications, 514 933-2755, poste 316, ou 514 839 3108