



Photo : Sue-Helen Photo

Gouvernance et équipe

Gérer son quartier est un OBNL apparenté à Bâtir son quartier : ses membres et son conseil d'administration proviennent du milieu de l'habitation communautaire, de la concertation locale montréalaise et de l'assemblée des employés.

Outre l'équipe de direction, Edith Cyr et Christiane Laliberté, Gérer son quartier regroupe des gestionnaires immobiliers, des gestionnaires financiers, une comptable, une secrétaire de gestion, un responsable des services d'entretien et de conciergerie et une équipe d'entretien.



Coordonnées



5210, 2^e avenue, app. 2,
Montréal (Québec)
H1Y 2Y1

Téléphone :

Gestion immobilière : 514 521 4431
Coordination et gestion financière : 514 933 2755

Télécopieur : 514 521 5908

Courriel : claliberte@batirsonquartier.com

www.gerersonquartier.com

position FSC
1 1/4 po - Noir



Gérer son quartier

Gestionnaire
et propriétaire
immobilier
communautaire



Mission et valeurs

Gérer son quartier a été fondé en 1996 à l'initiative des organismes membres du Groupe de ressources techniques Bâtir son quartier afin d'offrir une ressource communautaire en gestion immobilière dans les quartiers d'intervention où ce type de ressource était inexistant. Devant l'ampleur des besoins en logements des ménages à faible ou modeste revenu, et dans l'objectif d'y offrir une réponse pérenne et structurante, Gérer son quartier se porte également acquéreur d'immeubles dans différents quartiers et secteurs ciblés afin de contribuer au développement d'un patrimoine collectif immobilier durable.

Dans toutes ses interventions, Gérer son quartier s'appuie sur :

- une attention particulière accordée aux usagers;
- une présence importante sur les lieux des projets d'habitation;
- une volonté de créer des milieux de vie sains et sécuritaires pour les locataires;
- un suivi serré des budgets d'exploitation et un mode de gestion à but non lucratif afin de favoriser le maintien de l'accessibilité des loyers à long terme.

Expertise et clientèle

Gérer son quartier est **propriétaire de 400 logements communautaires** à Montréal et à Longueuil, en plus d'offrir des services de gestion immobilière et financière pour **1200 logements**.

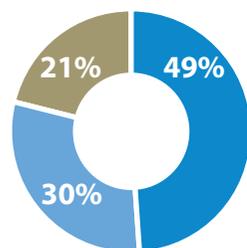
Gestion immobilière

Services offerts :

- Gestion immobilière
- Conciergerie et entretien
- Gestion financière et administrative
- Comptabilité et tenue de livres
- Gestion des baux
- Organisation des groupes
- Formation à la gestion

La clientèle est constituée principalement de coopératives et d'organismes à but non lucratif (OBNL) d'habitation, mais l'organisme est aussi gestionnaire d'immeubles appartenant à la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM).

■ OBNL
■ COOP
■ SHDM



Nos propriétés

Pour les projets d'acquisition, Gérer son quartier peut compter sur l'expertise de Bâtir son quartier en matière de montage financier, de développement et de coordination de projets d'achat et de rénovation.

TERRASSE MOUSSEAU : une intervention concertée à Longueuil | Nombre de logements : 178 | Nombre d'immeubles : 6



En 2012, Bâtir son quartier et Gérer son quartier ont répondu positivement à l'appel des partenaires de la Municipalité de Longueuil, de la Revitalisation urbaine intégrée (RUI) Sacré-Cœur et des organismes intervenant auprès des locataires de la Terrasse Mousseau qui souhaitent acquérir cet ensemble, tristement connu pour sa dégradation constante. Les immeubles ont été acquis par Gérer son quartier, grâce au financement du Fonds d'investissement de Montréal, un fonds privé coordonné par Bâtir son quartier et destiné à la réalisation de projets d'habitation communautaire. Un logement a été transformé en local d'intervention communautaire afin de soutenir les organismes du milieu dans l'offre d'une animation communautaire sur des thèmes tels que la sécurité alimentaire, le verdissement, l'aménagement et la médiation citoyenne. Gérer son quartier détient la propriété et assure la gestion financière et immobilière pendant une période transitoire, au cours de laquelle l'organisme mis sur pied par les partenaires locaux, Habitations communautaires de Longueuil, poursuit les démarches visant à obtenir les subventions gouvernementales qui permettront l'achat de la propriété et la rénovation majeure des bâtiments. L'expertise de Bâtir son quartier et de Gérer son quartier permettra ainsi de sauvegarder cet ensemble, de le remettre en état et d'assurer à terme sa prise en charge par le milieu dans une approche concertée.

Information : tmousseau@batirsonquartier.com / 218, boul. Des Ormeaux, Longueuil (Québec) J4L 1J2 / Tél. : 450 646 2098

LA SEIGNEURIE : une structure de financement novatrice | Nombre de logements : 214 | Nombre d'immeubles : 2



En 2011, Gérer son quartier s'est porté acquéreur d'un premier ensemble d'envergure totalisant 214 logements dans deux immeubles, sur le boulevard Henri-Bourassa, à Montréal-Nord. Cette intervention a nécessité l'expertise de Bâtir son quartier afin de concrétiser une structure de financement novatrice bénéficiant de l'appui majeur du Fonds immobilier de solidarité FTQ, d'Investissement Québec et du Centre financier aux entreprises des Caisses de groupes Desjardins. Outre des familles et des petits ménages sans enfant, La Seigneurie offre une option d'hébergement abordable pour des étudiants du Cégep Marie-Victorin et des membres de l'Académie de l'Impact de Montréal.

Information : laseigneurie@batirsonquartier.com / 6475, boul. Henri-Bourassa Est, bureau 100, Montréal-Nord (Québec) H1G 6E3 / Tél. : 514 328 7959

PROJET DE COURCELLES : une transition vers la communauté | Nombre de logements : 12 | Nombre d'immeubles : 1



Au début des années 2000, à l'issue du projet de transformation de l'ancienne usine AstenJohnson coordonné par Bâtir son quartier dans le quartier Saint-Henri, Gérer son quartier a accepté de se porter acquéreur d'un immeuble résiduel. En 2012, les locataires ont donné leur accord pour la réalisation d'un projet d'habitation communautaire grâce au programme gouvernemental AccèsLogis Québec. L'immeuble sera démolé et la nouvelle construction permettra d'accueillir quinze ménages. Le retour des locataires actuels sera favorisé, de même que la coordination des démarches auprès de l'Office municipal d'habitation de Montréal afin de permettre l'obtention de subventions d'aide au loyer pour les ménages admissibles. À terme, le projet d'habitation communautaire sera porté par un organisme à but non lucratif du quartier.