

## Le Fonds d'Investissement de Montréal (FIM)



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# Le Fonds d'Investissement de Montréal injecte 3,6M\$ dans la revitalisation d'un ensemble d'habitations à Longueuil

Montréal, le 26 février 2013 – Grâce au *Fonds d'Investissement de Montréal (FIM)* - créé en 1997 par Madame Phyllis Lambert et six groupes d'investisseurs québécois - 178 logements de l'ensemble d'habitations Terrasse Mousseau seront revitalisés. Les investisseurs du *FIM*, notamment le *Fonds immobilier de solidarité FTQ*, la *Fédération des Caisses Desjardins du Québec* et la *Caisse d'économie Desjardins des Travailleurs unis*, contribueront à hauteur de 3,6 millions de dollars afin de permettre à l'OBNL Gérer son quartier l'acquisition et la remise en état des bâtiments. Une opération financière, plutôt innovante, qui associe des fonds privés à un projet communautaire.

## Terrasse Mousseau : vers une gestion communautaire et une rénovation majeure



Depuis de nombreuses années, les acteurs du milieu communautaire font état du délabrement et de l'insalubrité croissante de Terrasse Mousseau, un ensemble résidentiel situé dans le quartier du Sacré-Cœur de Longueuil.

En 2009, la Ville de Longueuil a entrepris une démarche de Revitalisation urbaine intégrée (RUI) et de mobilisation de milieu notamment pour répondre aux besoins en logement des ménages à faible revenu. C'est dans ce cadre que l'entreprise d'économie sociale *Bâtir son quartier* et le *FIM* travaillent de concert avec les partenaires communautaires et la municipalité de Longueuil à développer un projet qui devrait permettre à terme d'améliorer la qualité de vie des résidents de l'ensemble Terrasse Mousseau.

« C'est pour des projets comme Terrasse Mousseau que le *FIM* a été créé, il y a plus de 15 ans. Nous souhaitons redonner aux quartiers urbains en déclin une nouvelle vitalité sociale et économique. C'est désormais possible grâce au financement du *FIM* mais aussi à l'action concertée et la vision commune de l'ensemble des acteurs locaux » a déclaré **Madame Phyllis Lambert, présidente du Fonds d'Investissement de Montréal.**

« Nous sommes heureux de contribuer à la revitalisation de ce secteur. Ce projet était l'un des plus attendus de l'opération de Revitalisation Urbaine Intégrée de la Ville de Longueuil (RUI). Nous remercions le *FIM* et *Gérer son quartier* d'avoir permis l'acquisition et d'initier ainsi cette action vitale pour le quartier » a déclaré **la présidente des Habitations Communautaires de Longueuil, Madame Marie-Claire McLeod.**

« Grâce à l'aide financière du *FIM*, nous avons été en mesure d'acheter les immeubles et, ainsi, de faire face à un marché immobilier très actif. Nous avons réalisé un porte-à-porte auprès de plus de 300 résidents afin de faire remonter les besoins et les attentes. Des travaux ont commencé en urgence dans les appartements les plus détériorés et un local d'intervention communautaire a été créé en plein cœur des immeubles » explique **Madame Edith Cyr, directrice de Bâtir son quartier et de Gérer son quartier.**

« Le projet Terrasse Mousseau est un projet porteur de changement, d'espoir et qui aura des effets bénéfiques non seulement pour la population touchée par le projet mais également pour tout le milieu concerné. C'est un projet porté par les organismes du milieu et pour notre population » a ajouté **Madame Caroline St-Hilaire, mairesse de Longueuil.**

Le financement du *FIM* a été obtenu dans l'attente des subventions gouvernementales qui permettront de poursuivre la rénovation des bâtiments et de les céder à l'OSBL *Les Habitations Communautaires de Longueuil.*

### **Le *FIM* : un véhicule financier issu de fonds privés dédié à l'habitation communautaire**

Le *FIM* est un outil financier mis sur pied en 1997 par Madame Phyllis Lambert à la suite du Sommet sur l'économie et l'emploi de 1996. Il repose sur la participation financière d'entreprises désirant soutenir le développement de l'habitation communautaire (les coopératives d'habitation et OSBL d'habitation).

L'entreprise d'économie sociale spécialisée dans le développement et la coordination de projets d'immobilier communautaire, *Bâtir son quartier* assure, depuis maintenant quinze ans, la coordination du Fonds d'Investissement de Montréal.

Le *FIM* a totalisé des investissements de plus de 9 millions de dollars dans les première et deuxième phases permettant ainsi l'achat et la rénovation de 474 nouveaux logements communautaires. La troisième phase de capitalisation du *FIM* a obtenu des engagements d'investissement totalisant plus de 9 millions de dollars.

## Les partenaires du milieu ayant soutenu le projet :



LES HABITATIONS



- 30 -

### Source : Bâtir son quartier

#### A propos du FIM

Bâtir son quartier assure la coordination du Fonds d'investissement de Montréal (FIM), un outil financier mis sur pied en 1997 par Madame Phyllis Lambert à la suite du Sommet sur l'économie et l'emploi de 1996 et reposant sur la participation financière d'entreprises désirant soutenir le développement de l'habitation communautaire. Le Fonds immobilier de solidarité FTQ, la Fédération des Caisses Desjardins du Québec ou encore la Caisse d'économie Desjardins des Travailleurs unis font partie du groupe d'investisseurs de la troisième phase de capitalisation du FIM.

#### A propos de Gérer son quartier

Le gestionnaire communautaire Gérer son quartier a été fondé en 1996 à l'initiative des organismes membres du Groupe de ressources techniques Bâtir son quartier afin d'offrir une ressource communautaire en gestion immobilière dans les quartiers d'intervention où ce type de ressource était inexistant. Cette mission est complémentaire à celle de Bâtir son quartier et les deux organismes travaillent de concert à identifier et mettre en place une réponse à long terme aux besoins en logements des ménages à faible et moyen revenu. Devant l'ampleur des besoins, Gérer son quartier se porte également acquéreur d'immeubles dans différents quartiers montréalais afin de contribuer au développement d'un patrimoine collectif immobilier durable.

#### A propos de Bâtir son quartier

Bâtir son quartier est une entreprise d'économie sociale qui coordonne la réalisation de projets d'habitation et d'immobilier communautaire afin de créer des milieux de vie solidaires pour les ménages à faible et moyen revenu. Depuis le début de ses interventions, il y a 35 ans, Bâtir son quartier a complété 383 projets coopératifs ou à but non lucratif totalisant 9557 logements sur le territoire montréalais, en plus de nombreux projets de centres de la petite enfance, centres communautaires et installations pour des entreprises d'économie sociale. [www.batirsonquartier.com](http://www.batirsonquartier.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Batirsonquartier - <https://twitter.com/Batirsonquartier>

#### CONTACTS MEDIAS

Marie Réveille, Responsable des Communications Bâtir son quartier  
[mreveille@batirsonquartier.com](mailto:mreveille@batirsonquartier.com) - 514 933 2755 poste 316