



OFFRE D'EMPLOI

Bâtir son quartier est à la recherche d'un(e) AGENT(E) DE DEVELOPPEMENT

Le **Groupe de ressources techniques Bâtir son quartier** est une entreprise d'économie sociale qui a coordonné la réalisation de plus de 8500 logements communautaires dans 360 projets d'habitation (coopératives et organismes sans but lucratif) sur tout le territoire de Montréal.

Sous la supervision du (de la) coordonnateur(trice) du développement, le (la) titulaire du poste doit établir et maintenir des liens avec les intervenants du milieu et conduire à la mise sur pied de nouveaux projets d'habitation communautaire ou d'immobilier communautaire.

Description des fonctions :

- Élaborer des stratégies d'acquisition et de développement de projets d'habitation communautaire en concertation avec les partenaires locaux et en accord avec les objectifs de l'organisme ;
- Identifier et analyser les besoins des nouveaux groupes (O.B.N.L. et coopératives) ;
- Assurer la liaison entre les différents acteurs impliqués dans la phase de développement d'un projet, tant à l'interne qu'à l'externe ;
- Produire des études de viabilité de projets immobiliers ;
- Effectuer des montages financiers et des analyses financières ;
- Participer aux négociations menant à l'achat d'immeubles ou de terrains et aux contrats de services avec les clients et les professionnels ;
- Travailler avec les services municipaux et les architectes aux décisions menant aux ajustements réglementaires requis en matière d'urbanisme et de zonage ;
- Participer à l'élaboration de programmes d'habitation (paramètres financiers, sociaux, etc.), analyser les retombées de ces programmes dans les milieux d'intervention et voir à leur mise en place ;
- Produire des documents de consultation et d'analyse en lien avec les éléments mentionnés précédemment ;
- Représenter l'organisme auprès d'instances des milieux desservis ;
- Participer à des rencontres publiques d'information et y exposer le contexte et les contraintes liées au développement du logement communautaire ;

Exigences :

- Formation universitaire de 1^{er} cycle de préférence en architecture, urbanisme, géographie ou administration/gestion ;
- Trois années d'expérience équivalente en développement et gestion de projet, en financement immobilier et/ou en aménagement ;
- Bonne connaissance du milieu communautaire, du secteur de l'habitation et du marché immobilier ;
- Grande autonomie, diplomatie, capacité d'organisation, d'analyse, de planification, de négociation, de rédaction et de communication ;
- Facilité à travailler en équipe ;
- Facilité à communiquer de façon orale et écrite ;
- Connaissance des logiciels de la suite Microsoft Office ;
- Bilinguisme : un atout.

Conditions d'emploi :

- Poste à temps plein, à raison de 35 heures/semaine ;
- Avantages sociaux intéressants ;
- Programme d'assurance-vie et assurance-maladie ;
- Salaire selon la politique salariale en vigueur.

Veillez faire parvenir un curriculum vitae et une lettre d'intention avant le **lundi 15 février à 12h00** à Madame Edith Cyr, directrice générale, à ecyr@batirsonquartier.com.

Seules les personnes dont la candidature aura été retenue seront contactées.